



Soovitused ventilatsiooni hooldamisel ja puhastamisel

Tuleohutuse seaduse kohaselt peab isik kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Samuti rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju.

Päästeamet kontrollib seadmetele ja paigaldistele esitatavate tuleohutusnõuete täitmist, ventilatsioonisüsteemi hooldamine kuulub ka nende alla.

Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisel, kasutamise, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja/või standarditest.

Kõige ohtlikum tuleohutuse seisukohast on köögi ventilatsioon, kuhu kuhjuvad toiduõliäägid ja rasv. Tihti saavad põlengud alguse just köögi väljatõmbekanalitest, mida pole piisavalt puhastatud.

Mida võiks teada ventilatsiooni puhastamisest:

- Torustikku puhastatakse harjasmasinatega.
- Vajadusel lisatakse piisavas koguses puhastusluuke - veendudes, et puhastatud saab kogu ventilatsioonisüsteem. Puhastusluugid peavad olema paigaldatud torustikule vastavalt standardile (EPN 10.7). Juhul, kui objektile puhastusluugid puuduvad on puhastaja kohustatud need paigaldama. Seadmete iseloomust tulenevalt ei ole antud tööd ilma puhastusluukideta võimalik teha.
- Puhastatakse ventiilid ja plafoonid.
- Töö teostaja peab veenduma, et tööde teostamisel ei saaks häiritud süsteemi tasakaalustus (klappide ja plafoonide asend ei tohi tööde käigus muutuda).
- Ventilatsiooni agregaatidele tehakse märgpuhastus (puhastatakse soojusvaheti/kalorifeer jne).
- Köögi ventilatsiooni puhastuses lähtutakse igal võimalikult juhul märgpesust-saavutamaks parimat tulemust. Köök ja seadmed kaetakse võimalikult hästi ja turvaliselt kilega.
- Kubud, filtrid ja torustik puhastatakse kuumaauruga ja mehhaaniliselt. Vajadusel korratakse tegevust piisava tulemuse saavutamiseks.
- Puhastatakse ventilatsiooni mootorid, kambrid, labad jne. Labade puhastusel on vaja jälgida, et mootor oleks balansseeritud ka pärast puhastust. Kogu töö jooksul peab toimuma tehtud puhastustööde olukorra fikseerimine fotodega. Töötaja kohustus on tagada piisav hulk fotomaterjali tehtud töödest. Fotod peavad olema varustatud kuupäeva ja kellaaajaga. Tellijal peab olema võimalus kontrollida, et fotod on tehtud tellija objektile.
- Soovituslik on Töövõtjaga koos teha ringkäik, kus kontrollitakse süsteemi puhtust 5-est vabalt valitud kohast pärast tööde lõppu.
- Juhul, kui Tellijal puudub pädevus puhastuse kvaliteeti jälgida võib Tellija paluda kontrolli samal ajal tegutsevalt ettevõttelt.



- Töövõtja märgib objektile ja plaanile puhastusluukide asukohta ja suuruste kleepsud nähtavale kohale.
- Töövõtja märgib infokleebistega objektil ventilatsiooni seadmetel tehtud tööd ja järgmise puhastuskorra.
- Töökeskkond tuleb hoida korras ja puhas, vajadusel puhastab Töövõtja töökeskkonna.
- Pärast tööde lõppu esitatakse Tellijale AKT teostatud tööde kohta koos foto/video materjalidega.
- Ventilatsioonisüsteemi puhastuse sagedus peab olema vähemalt kord aastas. Kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Standard ja puhastuse intervall: Eesti Standard EVS 812-2:2014 „Ehitise Tuleohutus“

8.1.3 Professionaalselt kasutatavate köökide ventilatsioonikanaleid tuleb puhastada vastavalt kasutamise intensiivsusele:

- Vähemalt korra kvartalis, kui seadmeid kasutatakse 12 h/ööpäevas –16 h/ööpäevas.
- Vähemalt kord poolaastas, kui seadmeid kasutatakse 6 h/ööpäevas –12 h/ööpäevas.
- Vähemalt kord aastas, kui seadmeid kasutatakse 2 h/ööpäevas –6 h/ööpäevas.

Soovitame Tellijal ventilatsiooni puhastust tellides küsida töid teostama hakkavalt ettevõttelt nende seadmepargi ja kogemuste kohta ning samuti nõuda pärast ventilatsioonipuhastust akti, kus oleks toodud fotod torustikust, süsteemidest enne ja peale ventilatsiooni puhastust või siis videosalvestus ventilatsioonitorustiku seest. See annab juurde kindlust, et tööd on teostatud korrektselt